

**Жители рязанского поселка Дягилево продолжают бороться против застройки высотками зеленых зон военного городка. Активисты не теряют надежду, что все же удастся победить нахрапистых застройщиков и их покровителей.**

Тем более что 1 июля Владимир Путин подписал закон, который регулирует использование природных зон возле аэродромов. И хотя он напрямую касается гражданских воздушных портов, по аналогии такие же ограничительные меры не помешали бы в будущем военным аэродромам.

Законопроект предусматривает создание подзон рядом с авиагазаванями, на территории которых действует ограничение использования объектов недвижимости. К примеру, в третьей подзоне нельзя строить объекты, превышающие по высоте установленные ограничения, в шестой запрещено устанавливать объекты, которые привлекают скопления птиц. А в Дягилево планируют в непосредственной близости от стратегически важного военного аэродрома возводить десятиэтажные жилые дома.

3 июля в городке побывала съемочная группа федерального телеканала «Общественное телевидение России» (ОТР). Жители надеются, что вмешательство федеральных СМИ поможет сдвинуть проблему. Поддержать дягилевцев во время народного схода в защиту парка пришли координатор Комитета защиты музея-заповедника «Рязанский кремль», член ПАРНАС и Рязанской общественной коалиции «Гражданская альтернатива» Ирина Кусова и кандидат в губернаторы Рязанской области Герой России Святослав Голубятников.

Как мы уже писали, представители администрации Рязани и регионального правительства не особо горят желанием общаться с жителями военного городка («Новая» №№20Р, 22Р, 23Р, 24Р). Не совсем понятна и позиция командования полка дальней авиации. А ведь совместными усилиями можно было найти компромисс.

Использовать потенциал военного аэродрома «Рязань» (Дягилево) в мирных целях уже пытались. Рязанцы постарше помнят, как в 1992 году в Рязани заговорили про «Нооград». Чаще всего это слово произносил тогда председатель Рязанского горсовета Сергей Вобленко — главный вдохновитель кардинальных изменений в городской жизни. Он предлагал полумиллионную Рязань развивать не как промышленный центр (было понятно, что эпоха гигантских строек уже не вернется), а как место для жизни людей, где все устроено «по уму». Именно греческое слово «ноос», означающее «разум», и вошло в название проекта.

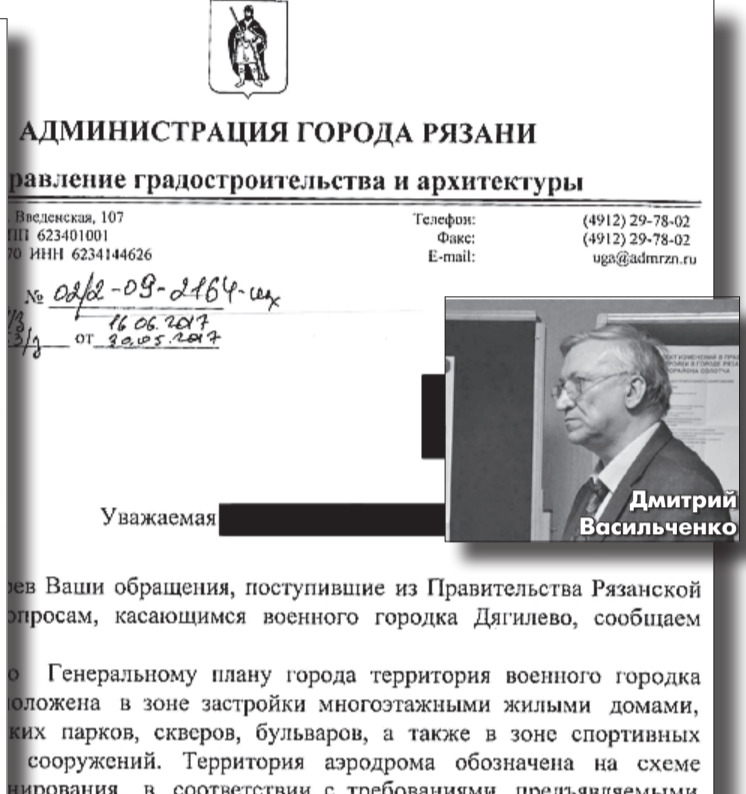
Одним из главных направлений перемен в Рязани могло стать развитие поселков Дягилево и Борки как мест жизни обеспеченных горожан. По проекту «Нооград» там должны были вырасти элитные кондоминиумы и особняки «новых рязанских».

Но почему, например, в Дягилево? Очень просто: военный аэродром со временем предполагалось превратить в... гражданский международный аэропорт! Уже были зарегистрированы компании «Рязань-авиа» и «Нооград-авиа», подписано соглашение с Министерством обороны.

В архивах сохранилось интервью 1993 года Сергея Вобленко редактору отдела информации газеты «Вечерняя Рязань» Юрию Манову с говорящим заголовком «Нооград начнется с Дягилева»:

# Дягилевским авиаторам режут крылья

Военный городок, чуть не ставший технополисом, вскоре может превратиться в стройплощадку



«— Почему именно на Дягилево пал выбор?»

— В первую очередь из-за удобного местоположения. Рядом транспортная магистраль. Наличие большого массива незанятых земель, Дягилевской ТЭЦ и аэродрома. На последнем пока базируются только военные самолеты, но уже достигнута договоренность со штабом дальней авиации в Москве о его совместном использовании для транспортных самолётов. За разработку проектной документации по переустройству аэродрома берется известный голландский институт. В проекте — внедрить наш город в единую транспортную сеть «Западная Европа — Рязань — Дальний Восток — Япония».

А аэропорт даст нам возможность не только валюту зарабатывать, но

к обозначениям таких объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в г. Рязани территория городка отнесена к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) Ж1, к зоне городских парков, скверов, бульваров, а также к зоне спортивных комплексов и сооружений.

В разделе «Основные градостроительные мероприятия» Решения Рязанской городской Думы от 30.11.2006 №794-III «Об утверждении Генерального плана г. Рязани» указано, что «принципиальным для развития города является решение о ликвидации аэродрома «Дягилево», исходя из того, что при разработке Генерального плана города проектной организацией на основании расчетов и проведенных исследований был сделан вывод, что существующий аэродром препятствует созданию благоприятной городской среды, устойчивому развитию территорий».

Администрацией г. Рязани в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом РФ, застройщику ООО «СК Атриум» выданы

2 Вопрос присвоения наименования городским объектам, в том числе паркам, относится к компетенции Рязанской городской Думы Порядок наименования и переименования городских объектов установлен решением Рязанской городской Думы от 25.06.2015 №182-II.

3 Возвращение ветеранам и их семьям дома офицеров и другого военного имущества не относится к полномочиям администрации города.

4 Проектная документация, связанная с исключением свободного доступа к спортивному объекту (стадион), на территории военного городка на рассмотрение в администрацию города не поступала. Разрешение на строительство не выдавалось.

Начальник управления-  
главный архитектор города

Д.В. Васильченко

получать новейшие комплектующие для производства высокотехнологичных товаров на базе предприятий военно-промышленного комплекса. На этих предприятиях могут быть задействованы те высококвалифицированные рабочие и инженеры, которые сейчас попадают под сокращение. Рязань способна стать одним из мировых центров в производстве научно-технической продукции. У нас есть все возможности для создания настоящего технополиса!»

Заметьте, ни о каких многоэтажках даже в «лихие 90-е» речи не было. А

сегодня, когда на самом высоком уровне ежедневно твердят об укреплении военной мощи России, модернизации вооружения и техники, в том числе воздушно-космических сил, крупный военный аэродром хотят обложить десятиэтажками. Вопреки логике и здравому смыслу.

Павел ГРЕСЬ  
Рязань